



ESTADO DE MATO GROSSO

CÂMARA MUNICIPAL DE CLÁUDIA

C.G.C/MF - 01.311.778/0001-84

Av. Gaspar Dutra, s/n^a - Cláudia-MT. FONE - (066) 3546-1337 e 3546-1399

Site: www.camaraclaudia.mt.gov.br - E-Mail: camaramunicipaldeclaudia@gmail.com

Ao Senhor:

MARCOS FERNANDO FELDHAUS

Presidente da Câmara Municipal

NESTA.

RETIRADO DE Pauta
TRAMITAÇÃO PREJUDICADA DEVIDO
SOLICITAÇÃO DO EXECUTIVO (OF. 117/23)
DE DEVOLUÇÃO DO PROJETO 075/2022.

PARECER Nº. 014/2023

Eloi Muck

Diretor

Administrativo

DA COMISSÃO MISTA DE JUSTIÇA E FINANÇAS, referente ao projeto de Lei n^o. 075/2022, de Autoria do Executivo.

HISTÓRICO: O presente Projeto de Lei Dispõe sobre a revisão da Planta de Valores Genéricos de Cláudia/MT, revisada, e dá outras providências.

MÉRITO: A Comissão Mista de Justiça e Finanças, após analisar o Projeto de Lei n^o. 075/2022, optou pela procedência do mesmo, tendo em vista que a proposição apresentada pelo Executivo, denominada Planta de Valores Genéricos – PVG é a base da avaliação dos terrenos de uma cidade. Através dela se formula os cálculos para obtenção dos valores venais dos imóveis urbanos para fins de cobrança do Imposto Predial e Territorial Urbano (IPTU).

Além do aspecto tributário, deve-se ressaltar que a Planta de Valores Genéricos também é um importante documento de suporte direcionado para o planejamento urbano, ao refletir os índices de valorização e desvalorização imobiliária, propicia, por conseguinte, a ação reguladora da Administração Municipal quanto ao uso e ocupação do solo, buscas por pesquisas, análises e determinação de planos de melhorias de qualidade de vida populacional, além de ser um facilitador na atualização da situação municipal.

Neste sentido esta Comissão Mista, após as análises realizadas, propõe a aprovação da presente Matéria.

CONCLUSÃO: Diante do acima exposto, esta Comissão sugere ao douto Plenário que vote pela aprovação do Projeto de Lei n^o. 075/2022 e requer a dispensa dos interstícios regimentais da casa para discussão e votação única do projeto tendo em vista a urgência da matéria.

SALA DAS SESSÕES, Câmara Municipal de Cláudia, em 05 de Abril de 2023.

COMISSÃO MISTA DE JUSTIÇA E FINANÇAS

Presidente: **LEONIR RIZZI** _____

Secretário: **ARNALDO FRANÇA** _____

Relator: **VILSON PERIGO** _____

Membro: **AMARAL** _____

Membro: **EDSON MOREIRA** _____

