



ESTADO DE MATO GROSSO
ANEXO II
PREFEITURA MUNICIPAL DE CLÁUDIA

Projeto de Lei nº 075/2022

GABINETE DO PREFEITO

PLANTA DE VALORES GÊNERICOS

Cnpj: 01.310.499/0001-04 - Email: gabinete@claudia.mt.gov.br
(art. 199 a 202 da Lei Complementar nº 023/2014)
Av. Gaspar Dutra, s/n - Cep: 78540-000 - Fone: (0xx66) 3546-3100 - Cláudia/MT

SETOR FISCAL 01					
LOGRADOURO	SEÇÃO	QUADRA	LOTE	VALOR - UPF (2013)	VALOR - UPF (2022)
Av. Juscelino Kubitschek	665-E	3	06 a 14	30,7345	57,2276
		04 e 05	06 a 12		
		6	06 a 15		
Rua Rodrigues Alves	665-X	3	01/19 a 26	18,2573	33,9951
		04 e 05	01/17 a 22		
		6	01/20 a 28		
		14	07 a 14		
		15 e 16	06 a 12		
		17	06 a 15		
Rua Afonso Pena	665-X	14	01/19 a 26	18,2573	33,9951
		15 e 16	01/17 a 22		
		17	01/20 a 28		
		21	06 a 14		
		22 e 23	06 a 12		
Rua Floriano Peixoto	325-X	21	01/19 a 26	18,2573	33,9951
		24	01/20 a 28		
		29	06 a 14		
		32	06 a 15		
Rua Floriano Peixoto	340-X	22 e 23	01/17 a 22	21,1619	39,4035
		30 e 31	06 a 12		
Rua Hermes da Fonseca	665-X	29	01/19 a 26	21,1619	39,4035
		30 e 31	01/17 a 22		
		32	01/20 a 28		
		42	06 a 14		
		43 e 44	06 a 12		
Rua Eptácio Pessoa	665-X	45	01/19 a 26	21,1619	39,4035
		43 e 44	01/17 a 22		
		45	01/20 a 28		
		49	06 a 14		
		50 e 51	06 a 12		
Rua Campos Salles	535-X	52	01/19 a 26	21,1619	39,4035
		49	01/17 a 22		
		50 e 51	06 a 14		
		59	06 a 12		
Rua Campos Salles	200-E	60 e 61	01/19 a 26	21,1619	39,4035
Rua Castelo Branco	750-X	60 e 61	01/17 a 22	21,1619	39,4035
		66	06 a 14		
		67	06 a 12		
		68	05 a 11		
		69	06 a 15		



ESTADO DE MATO GROSSO
PREFEITURA MUNICIPAL DE CLÁUDIA

GABINETE DO PREFEITO

Cnpj: 01.310.499/0001-04 - Email: gabinete@claudia.mt.gov.br
Av. Gaspar Dutra, s/n - Cep: 78540-000 - Fone: (0xx66) 3546-3100 - Cláudia/MT

SETOR FISCAL 02					
LOGRADOURO	SEÇÃO	QUADRA	LOTE	VALOR - UPF (2013)	VALOR - UPF (2022)
Av. Juscelino Kubitschek	583-D	137	06 a 14	30,7345	57,2276
		01 e 02	06 a 15		
Rua Hermes da Fonseca	384-D	38, 39, 40 e 41	01 a 06	21,1619	39,4035
Rua Campos Salles	390-X	38, 39, 40 e 41	23 a 28	21,1619	39,4035
		57 e 58	06 a 15		
Rua Castelo Branco	390-X	57 e 58	01/20 a 28	21,1619	39,4035
		65	06 a 15		
Av. Gaspar Dutra	186-X	65	01/20 a 28	15,3527	28,5867
		72	06 a 15		
Rua Costa e Silva	186-D	80 e 81	06 a 15	21,1619	39,4035
Rua Costa e Silva	200-E	72	01/20 a 28	21,1619	39,4035
Rua Prudente de Morais	392-X	80 e 81	01/20 a 28	21,1619	39,4035
		88 a 91	01 a 06		
Rua Venceslau Brás	392-X	88 a 91	23 a 28	21,1619	39,4035
		R17 e R19	01 a 06		
		R18	01/22 a 32		
Rua José de Mesquita	1310-D	2	16 a 20	18,2573	33,9951
		13	06 a 28		
		41 e 91	15 a 22/28		
		58 e 81	16 a 19		
		65	16 a 19		
Rua José de Mesquita	408-D	72	16 a 19	12,0332	22,4058
		R19	15 a 18		
		112	06/15 a 22/28		
Rua Antônio Correia	196-X	129	15 a 19	21,1619	39,4035
		40	06/15 a 22/28		
Rua Pedro Celestino	798-X	41	01/07 a 14/23	21,1619	39,4035
		39 e 89	06/15 a 22/28		
		40 e 90	01/07 a 14/23		
		57 e 80	15 a 20		
		58 e 81	01 a 06		
		65	02 a 06		
Rua Generoso Paes Lemes	196-X	72	01 a 05	21,1619	39,4035
		38	06/15 a 22/28		
Rua Nilo Póvas	302-D	39	01/07 a 14/23	21,1619	39,4035
		38	01/07 a 14/23		
Rua Antonio João Ribeiro	420-E	57	01 a 06	21,1619	39,4035
		80	01 a 06		
		88	01/07 a 14/23		
Rua Mario Correia da Costa	196-X	R17	01/07 a 10	21,1619	39,4035
		88	06/15 a 22/28		
		89	01/07 a 14/23		
		R17	06/15 a 18		



ESTADO DE MATO GROSSO
PREFEITURA MUNICIPAL DE CLÁUDIA
GABINETE DO PREFEITO

Cnpj: 01.310.499/0001-04 - Email: gabinete@claudia.mt.gov.br
Av. Gaspar Dutra, s/n - Cep: 78540-000 - Fone: (0xx66) 3546-3100 - Cláudia/MT

SETOR FISCAL 02					
LOGRADOURO	SEÇÃO	QUADRA	LOTE	VALOR - UPF (2013)	VALOR - UPF (2022)
Rua Antonio Maria Coelho	302-X	110	06/15 a 22/28	10,3735	19,3155
		111	01/07 a 14/23		
		128	15 a 19		
		129	02 a 06		
Rua Manoel Corsino do Amarante	196-X	111	06/15 a 22/28	10,3735	19,3155
		112	01/07 a 14/23		



ESTADO DE MATO GROSSO
PREFEITURA MUNICIPAL DE CLÁUDIA

GABINETE DO PREFEITO

Cnpj: 01.310.499/0001-04 - Email: gabinete@claudia.mt.gov.br
Av. Gaspar Dutra, s/n - Cep: 78540-000 - Fone: (0xx66) 3546-3100 - Cláudia/MT

SETOR FISCAL 03					
LOGRADOURO	SEÇÃO	QUADRA	LOTE	VALOR - UPF (2013)	VALOR - UPF (2022)
Rua Castelo Branco	104-D	R9	01 a 07	21,1619	39,4035
Avenida Gaspar Dutra	240-X	R9	8	30,7345	57,2276
		R10, R13 e R14	-		
Rua Nilo Póvas	302-E	36, 37 e 56	14 a 19	21,1619	39,4035
Rua Antonio João Ribeiro	420-D	79, 99, 100 e 101	14 a 19	21,1619	39,4035
Rua Antonio João Ribeiro	302-D	107 e 108	14 a 19	10,3735	19,3155
		127	14 a 18		
Rua Aníbal B. de Toledo	176-X	36	01/19 a 26	10,3735	19,3155
		37	06 a 14		
Rua Campos Sales	176-X	37	01/19 a 26	10,3735	19,3155
		56	06 a 14		
Rua Castelo Branco	176-E	56	01/19 a 26	10,3735	19,3155
Avenida Marechal Zenóbio da Costa	302-E	36, 37 e 56	01 a 06	10,3735	19,3155
Avenida Marechal Zenóbio da Costa	726-E	79, 99, 100, 101, 107 e 108	01 a 06	10,3735	19,3155
		127	02 a 06		
Rua Costa e Silva	174-D	79	06 a 14	10,3735	19,3155
Rua Prudente de Moraes	174-X	79	01/20 a 26	10,3735	19,3155
		99	06 a 13		
Rua Firmo José Rodrigues	174-X	99	01/20 a 26	10,3735	19,3155
		100	06 a 13		
Rua Venceslau Brás	174-X	100	01/20 a 26	10,3735	19,3155
		101	06 a 13		
Rua Artur Bernardes	174-X	101	01/20 a 26	10,3735	19,3155
		107	06 a 13		
Rua José Manoel Murтинho	174-X	107	01/20 a 26	10,3735	19,3155
		108	06 a 13		
Rua Getúlio Vargas	174-X	108	01/20 a 26	10,3735	19,3155
		127	06 a 13		
Rua Hermes da Fonseca	176-D	36	06 a 13	10,3735	19,3155



ESTADO DE MATO GROSSO
PREFEITURA MUNICIPAL DE CLÁUDIA

GABINETE DO PREFEITO

Cnpj: 01.310.499/0001-04 - Email: gabinete@claudia.mt.gov.br
Av. Gaspar Dutra, s/n - Cep: 78540-000 - Fone: (0xx66) 3546-3100 - Cláudia/MT

SETOR FISCAL 04					
LOGRADOURO	SEÇÃO	QUADRA	LOTE	VALOR - UPF (2013)	VALOR - UPF (2022)
Rua Hermes da Fonseca	360-X	33	01/19 a 26	21,1619	39,4035
		34	01/14 a 16		
		46 e 47	06 a 14		
Rua Eptácio Pessoa	360-X	46 e 47	01/19 a 26	21,1619	39,4035
		53 e 54	06 a 14		
Rua Campos Salles	360-X	53 e 54	01/19 a 26	21,1619	39,4035
		62 e 63	06 a 14		
Rua Castelo Branco	360-X	62 e 63	01/19 a 26	21,1619	39,4035
		70 e 71	06 a 14		
Avenida Gaspar Dutra	365-X	70	01/19 a 26	15,3527	28,5867
		71	01/17 a 22		
		77	06 a 14		
		78	06 a 12		
Rua Frederico Campos	412-E	46, 53 e 62	01 a 06	21,1619	39,4035
		70	02 a 06		
Rua Frederico Campos	308-E	7	01 a 05	18,2573	33,9951
		18, 25 e 33	01 a 06		
Rua Luiz da Costa Ribeiro	372-X	46, 53 e 62	14 a 19	21,1619	39,4035
		70	14 a 18		
		47, 54 e 63	01 a 06		
		71	02 a 06		
Rua Professor José Magno	302-X	47, 54 e 63	14 a 19	21,1619	39,4035
		48, 55 e 64	01 a 06		
Avenida Juscelino Kubitschek	590-D	7	07 a 14	10,3735	19,3155
		8	06 a 16		
		9	06 a 24		
Rua Rodrigo Alves	590-X	7	19 a 26	10,3735	19,3155
		8	01/17 a 29		
		9	01/29 a 46		
		18	07 a 14		
		19	06 a 18		
		20	06 a 24		
Rua Afonso Pena	590-X	18	19 a 26	10,3735	19,3155
		19	01/19 a 31		
		20	01/29 a 46		
		25	07 a 14		
		26	06 a 14		
		27	06 a 24		
Rua Floriano Peixoto	590-X	25	19 a 26	10,3735	19,3155
		26	01/19 a 26		
		27	01/29 a 46		
		33	07 a 14		
		34	06 a 09		
		35	06 a 15		



ESTADO DE MATO GROSSO
PREFEITURA MUNICIPAL DE CLÁUDIA

GABINETE DO PREFEITO

Cnpj: 01.310.499/0001-04 - Email: gabinete@claudia.mt.gov.br
Av. Gaspar Dutra, s/n - Cep: 78540-000 - Fone: (0xx66) 3546-3100 - Cláudia/MT

SETOR FISCAL 04					
LOGRADOURO	SEÇÃO	QUADRA	LOTE	VALOR - UPF (2013)	VALOR - UPF (2022)
Rua Hermes da Fonseca	200-X	35	01/20 a 28	10,3735	19,3155
		48	07 a 15		
Rua Eptácio Pessoa	160-X	48	20 a 28	10,3735	19,3155
		55	07 a 15		
Rua Campos Salles	160-X	55	20 a 28	10,3735	19,3155
		64	07 a 15		
Rua Castelo Branco	160-E	64	20 a 28	10,3735	19,3155
Rua Costa e Silva	580-X	77	19 a 26	10,3735	19,3155
		78	01/15 a 22		
		85, 86 e 87	01 a 06		
Rua Luiz da Costa Ribeiro	80-X	77	15 a 19	10,3735	19,3155
		78	01 a 05		
Rua Luiz da Costa Ribeiro	408-X	07, 18 e 25	14 a 19	10,3735	19,3155
		33	14 a 18		
		08, 19 e 26	01 a 06		
Rua Professor José Magno	408-X	8	16A,16B, 17 ^a e 17B	10,3735	19,3155
		19	18A,18B,19 A,19B		
		26	14 a 19		
		34	09 a 13		
		09, 20, 27 e 35	01 a 06		
		78	13 a 15		
		85	06 a 09		
71	15 e 16				
Avenida Joaquim Murtinho	1690-D	09, 20 e 27	24 a 29	10,3735	19,3155
		35, 48, 55, 64, 119, 126 e 136	15 a 20		
		87	06/18 a 26		
Rua Fernando Leite de Campos	146-X	86	06/14 a 18	10,3735	19,3155
		87	01/07 a 13		
Travessa 01	90-E	34	02 a 06	10,3735	19,3155
Rua Presidente Médici	460-E	85	01,02,03,09 e 10	10,3735	19,3155
		86	09 a 14		
		87	13 a 18		
Rua Nilo Peçanha	266-D	R23	-	10,3735	19,3155
		106	10 a 13		
		R24	-		
Rua Venceslau Brás	80-D	106	06 a 10	10,3735	19,3155



ESTADO DE MATO GROSSO
PREFEITURA MUNICIPAL DE CLÁUDIA

GABINETE DO PREFEITO

Cnpj: 01.310.499/0001-04 - Email: gabinete@claudia.mt.gov.br
Av. Gaspar Dutra, s/n - Cep: 78540-000 - Fone: (0xx66) 3546-3100 - Cláudia/MT

SETOR FISCAL 04					
LOGRADOURO	SEÇÃO	QUADRA	LOTE	VALOR - UPF (2013)	VALOR - UPF (2022)
Rua Artur Bernardes	590-D	106	01/15 a 22	10,3735	19,3155
		R24	-		
		117 e 118	06 a 14		
		119	06 a 15		
Rua Deodoro da Fonseca	590-x	117 e 118	01/19 a 26	10,3735	19,3155
		119	01/20 a 28		
		124 e 125	06 a 14		
		126	06 a 15		
Rua Getúlio Vargas	590-X	124 e 125	01/19 a 26	10,3735	19,3155
		126	01/20 a 28		
		134 e 135	06 a 14		
		136	06 a 15		
Avenida Professor José Castro Dória	590-E	134 e 135	01/19 a 26	10,3735	19,3155
		136	01/20 a 28		
Rua João Batista Neves	310-X	118, 125 e 135	14 a 19	10,3735	19,3155
		119, 126 e 136	01 a 06		
Rua Estevão Alves Correia	360-X	117, 124 e 134	14 a 19	10,3735	19,3155
		118, 125 e 135	01 a 06		
		R24	-		
		106	14 e 15		
Rua Antonio Francisco de Azevedo	460-E	106, 117 e 124	01 a 06	10,3735	19,3155
		134	02 a 06		



ESTADO DE MATO GROSSO
PREFEITURA MUNICIPAL DE CLÁUDIA

GABINETE DO PREFEITO

Cnpj: 01.310.499/0001-04 - Email: gabinete@claudia.mt.gov.br
Av. Gaspar Dutra, s/n - Cep: 78540-000 - Fone: (0xx66) 3546-3100 - Cláudia/MT

SETOR FISCAL 05					
LOGRADOURO	SEÇÃO	QUADRA	LOTE	VALOR - UPF (2013)	VALOR - UPF (2022)
Estrada Joani	700-X	5	01 a 10	4,1494	7,7262
Av. Marechal Zenóbio da Costa	700-X	9	08 a 14	4,1494	7,7262
		10 e 11	09 a 12		
Av. Santa Maria	700-E	11	13 a 20	4,1494	7,7262
		12	11 a 20		
		18	12 a 22		
Av. Maringá	210-E	1	01 a 13	4,1494	7,7262
		18	01 e 22		
Rua São José	210-X	2	07 a 12	4,1494	7,7262
		3	01 a 10		
		17	01 a 08		
Rua Imperatriz	130-X	1	14 a 26	4,1494	7,7262
		2	01 a 06		
Rua União	210-X	3	11 a 20	4,1494	7,7262
		4	01 a 10		
		16	01 a 08		
		17	09 a 16		
Rua São Paulo	210-X	4	11 a 20	4,1494	7,7262
		15	01 a 08		
Rua São João	80-X	16	09 a 16	4,1494	7,7262
		14	01 a 08		
Rua Santa Luzia	210-X	15	09 a 16	4,1494	7,7262
		6	01 a 07		
Rua Santa Catarina	108-X	14	09 a 16	4,1494	7,7262
		5	11 a 20		
Rua Santa Terezinha	70-X	7	08 a 14	4,1494	7,7262
		8	01 a 07		
Rua Capixaba	70-X	8	08 a 14	4,1494	7,7262
		9	01 a 07		
Rua Santa Inês	110-X	18	01 a 11	4,1494	7,7262
Rua Santa Catarina	70-X	6	08 a 14	4,1494	7,7262
		7	01 a 07		
Rua Belém	202-X	10	01 a 09	4,1494	7,7262
		13	01 a 10		
Rua São Luíz	202-X	10	12 a 20	4,1494	7,7262
		11	01 a 09		
		12	01 a 10		
		13	11 a 20		



ESTADO DE MATO GROSSO
PREFEITURA MUNICIPAL DE CLÁUDIA

GABINETE DO PREFEITO

Cnpj: 01.310.499/0001-04 - Email: gabinete@claudia.mt.gov.br
Av. Gaspar Dutra, s/n - Cep: 78540-000 - Fone: (0xx66) 3546-3100 - Cláudia/MT

SETOR FISCAL 06 - INDUSTRIAL					
LOGRADOURO	SEÇÃO	QUADR A	LOTE	VALOR - UPF (2013)	VALOR - UPF (2022)
Avenida Professor José Castro Dória	1400-D	01 a 06	08 a 14	14,5229	27,0416
Rua Carlos Chagas	1400-X	01 a 06	01 a 07	14,5229	27,0416
		07 a 12	08 a 14		
Rua Osvaldo Cruz	1400-X	07 a 12	01 a 07	14,5229	27,0416



ESTADO DE MATO GROSSO
PREFEITURA MUNICIPAL DE CLÁUDIA
GABINETE DO PREFEITO

Cnpj: 01.310.499/0001-04 - Email: gabinete@claudia.mt.gov.br
Av. Gaspar Dutra, s/n - Cep: 78540-000 - Fone: (0xx66) 3546-3100 - Cláudia/MT

TABELA II		
CARACTERIZAÇÃO DA EDIFICAÇÃO		
Tipo de Edificação	Valor de Referência das Edificações	Valor de Referência das Edificações
	V _{RE} em U.P.F/MC (2013)	V _{RE} em U.P.F/MC (2022)
Comercial em Madeira	82,9876	154,5229
Comercial em Alvenaria	165,9751	309,0456
Comercial Mista	124,4813	231,7842
Industrial Madeira	41,4938	77,2615
Industrial Alvenaria/Misto	82,9876	154,5229
Industrial Estrutura Metálica	82,9876	154,5229
Residência em Madeira	41,4938	77,2615
Residência em Alvenaria	82,9876	154,5229
Residência Mista	82,9876	154,5229



ESTADO DE MATO GROSSO
PREFEITURA MUNICIPAL DE CLÁUDIA
GABINETE DO PREFEITO

Cnpj: 01.310.499/0001-04 - Email: gabinete@claudia.mt.gov.br
Av. Gaspar Dutra, s/n - Cep: 78540-000 - Fone: (0xx66) 3546-3100 - Cláudia/MT