



ESTADO DE MATO GROSSO  
**PREFEITURA MUNICIPAL DE CLÁUDIA**

GABINETE DO PREFEITO

Cnpj: 01.310.499/0001-04 - Email: gabinete@claudia.mt.gov.br  
Av. Gaspar Dutra, s/n - Cep: 78540-000 - Fone: (0xx66) 3546-3100 - Cláudia/MT

**LEI Nº 1.094, DE 04 DE NOVEMBRO DE 2024**

**Autor: Poder Executivo**

**Dispõe sobre a revisão da Planta de Valores Genéricos de Cláudia-MT e dá outras providências.**

**O PREFEITO DE CLÁUDIA**, Estado de Mato Grosso, faz saber que o colendo plenário da Câmara Municipal soberanamente aprovou e ele sanciona a seguinte Lei:

**Art. 1º** Fica aprovada a Planta de Valores Genéricos de Cláudia-MT, devidamente revisada, nos termos dos artigos 199 a 202, da Lei Complementar nº 023, de 12 de dezembro de 2014, Código Tributário Municipal, conforme Anexos I e II, integrantes desta Lei.

**Parágrafo único.** Para efeito de lançamento do Imposto Sobre a Propriedade Predial e Territorial Urbano-IPTU, dos exercícios subsequentes à entrada em vigor desta Lei, os valores do Anexo II, consignados em Unidade Padrão Fiscal do Município de Cláudia-UPF/MC, serão atualizados monetariamente pelo Índice Geral de Preços do Mercado-IGPM, conforme disposição do § 3º, do art. 147, da Lei Complementar nº 023, de 12 de dezembro de 2014, até que sobrevenha nova revisão da Planta de Valores Genéricos.

**Art. 2º** Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação, com efeitos tributários para o lançamento do Imposto Predial e Territorial nos termos das alíneas "a" e "b", do inciso III, combinado com o § 1º *in fine* (remissivo do art. 156-I), do art. 150, da Constituição Federal.

**GABINETE DO PREFEITO MUNICIPAL DE CLÁUDIA,  
ESTADO DE MATO GROSSO,**  
Em 04 de novembro de 2024.

  
**ALTAMIR KURTÉN**  
Prefeito Municipal



**CLÁUDIA**  
uma cidade para todos



ESTADO DE MATO GROSSO  
**PREFEITURA MUNICIPAL DE CLÁUDIA**  
GABINETE DO PREFEITO

Cnpj: 01.310.499/0001-04 - Email: gabinete@claudia.mt.gov.br  
Av. Gaspar Dutra, s/n - Cep: 78540-000 - Fone: (0xx66) 3546-3100 - Cláudia/MT

**ANEXO I**

**Lei nº 1.094, de 04 de novembro de 2024.**

**RELATÓRIO TÉCNICO - PVG - CLÁUDIA-MT**

**PLANTA DE VALORES GENÉRICOS**

(art. 199 a 202 da Lei Complementar nº 023/2014)

**1. INTRODUÇÃO**

A Planta de Valores Genéricos-PVG é a base da avaliação dos terrenos de uma cidade. Através dela se formula os cálculos para obtenção dos valores venais dos imóveis urbanos para fins de cobrança do Imposto Predial e Territorial Urbano (IPTU).

Esse instrumento é composto por informações cadastrais das diversas zonas de uma cidade, os quais são divididos através de critérios de homogeneização pelas características de cada imóvel. Dessa forma ao fixar previamente os valores básicos unitários dos terrenos e das edificações, expressos por metro quadrado de área, possibilita obter uma melhor justiça fiscal ao passo em que padroniza e uniformiza os critérios de apuração do valor venal.

Além do aspecto tributário, deve-se ressaltar que a Planta de Valores Genéricos também é um importante documento de suporte direcionado para o planejamento urbano, ao refletir os índices de valorização e desvalorização imobiliária, propicia, por conseguinte, a ação reguladora da Administração Municipal quanto ao uso e ocupação do solo, buscas por pesquisas, análises e determinação de planos de melhorias de qualidade de vida populacional, além de ser um facilitador na atualização da situação municipal.

**2. RECEITA MUNICIPAL E O PAPEL DOS TRIBUTOS LOCAIS SOBRE A PROPRIEDADE**

Ao longo da sua trajetória como república, o federalismo brasileiro caracterizou-se por ciclos de maior ou menor centralização de poder entre ente federado nacional e entes regionais e locais. Isso se traduziu em momentos de maior ou menor descentralização de competências sobre as políticas e os recursos.





ESTADO DE MATO GROSSO  
**PREFEITURA MUNICIPAL DE CLÁUDIA**  
GABINETE DO PREFEITO

Cnpj: 01.310.499/0001-04 - Email: gabinete@claudia.mt.gov.br  
Av. Gaspar Dutra, s/n - Cep: 78540-000 - Fone: (0xx66) 3546-3100 - Cláudia/MT

Conforme afirma Almeida (2005), a Constituição da República Federativa do Brasil de 1988 trouxe em seu texto a expectativa de um ciclo de descentralização de poder, de competências e de recursos. Foi assim nos primeiros anos. Porém, alterações no texto constitucional e medidas infraconstitucionais iniciadas nos governos Cardoso (1995-2002) retomaram a direção da centralização da maior parte da arrecadação no governo federal. Já a responsabilidade pela execução das políticas públicas permaneceu sob a competência dos entes locais: municípios.

Tributo de titularidade dos municípios, o IPTU é pela sua natureza um instrumento de justiça fiscal, segundo Khair e Melo (2004). Talvez seja o tributo mais efetivo no tocante à expectativa de justiça dentre aqueles que taxam a propriedade. Operacionalmente, constitui-se de um percentual sobre o valor venal de imóveis urbanos, que incluem montantes calculados sobre os terrenos e edificações baseados em uma planta de valores genéricos municipais (PVG). Contudo, seu potencial arrecadatório, em geral, é inferior ao que os municípios poderiam obter.

Longos períodos de não correção da PVG defasam os valores do IPTU. Como afirmam Khair e Melo (2004), os representantes dos segmentos com mais riqueza resistem a esses ajustes, impondo custos políticos altos aos que pretendem diminuir as perdas na receita com esse imposto. No entanto, os problemas não se restringem à ausência de correções da planta, estas sujeitas às dificuldades de acordos políticos entre agentes do Executivo e do Legislativo. Há, também, problemas de ordem normativa e de gestão defeituosa dos impostos que reforçam a perdas dessa receita. Mecanismos de ajustes de gestão, de avaliação da regularidade, de controles legais e processuais (de accountability) dos recursos podem também contribuir com a obtenção de melhores desempenhos nas receitas (Kartiko et. al., 2018).

### 3. O MUNICÍPIO

Cláudia é um município brasileiro do estado de Mato Grosso. Localiza-se a uma latitude 11°30'54" sul e a uma longitude 54°53'27" oeste, possui uma área de 3.820,948 km<sup>2</sup> e sua população estimada em 2017, em 11 716 habitantes e para 2021, 12.338 habitantes.



ESTADO DE MATO GROSSO  
**PREFEITURA MUNICIPAL DE CLÁUDIA**  
GABINETE DO PREFEITO

Cnpj: 01.310.499/0001-04 - Email: gabinete@claudia.mt.gov.br  
Av. Gaspar Dutra, s/n - Cep: 78540-000 - Fone: (0xx66) 3546-3100 - Cláudia/MT

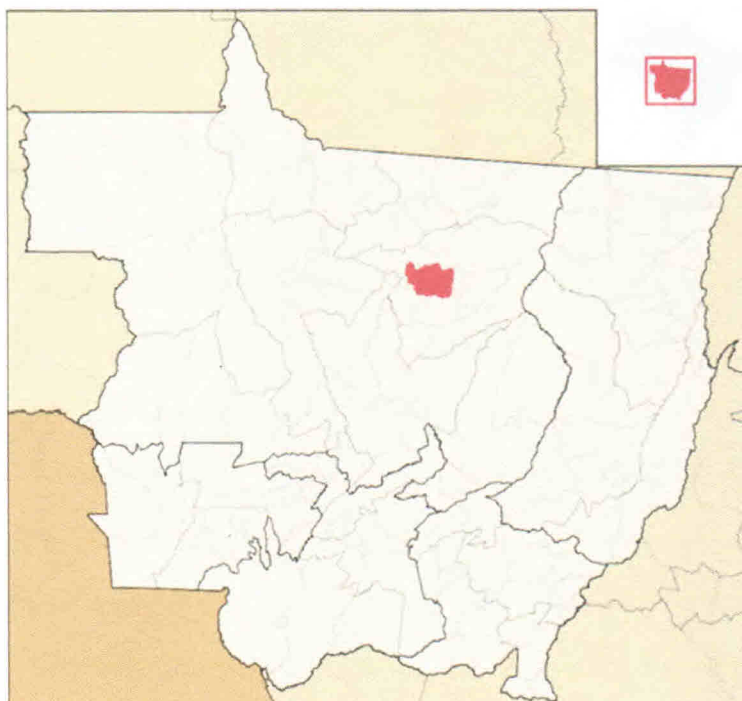


Figura 01 – Município de Cláudia-MT

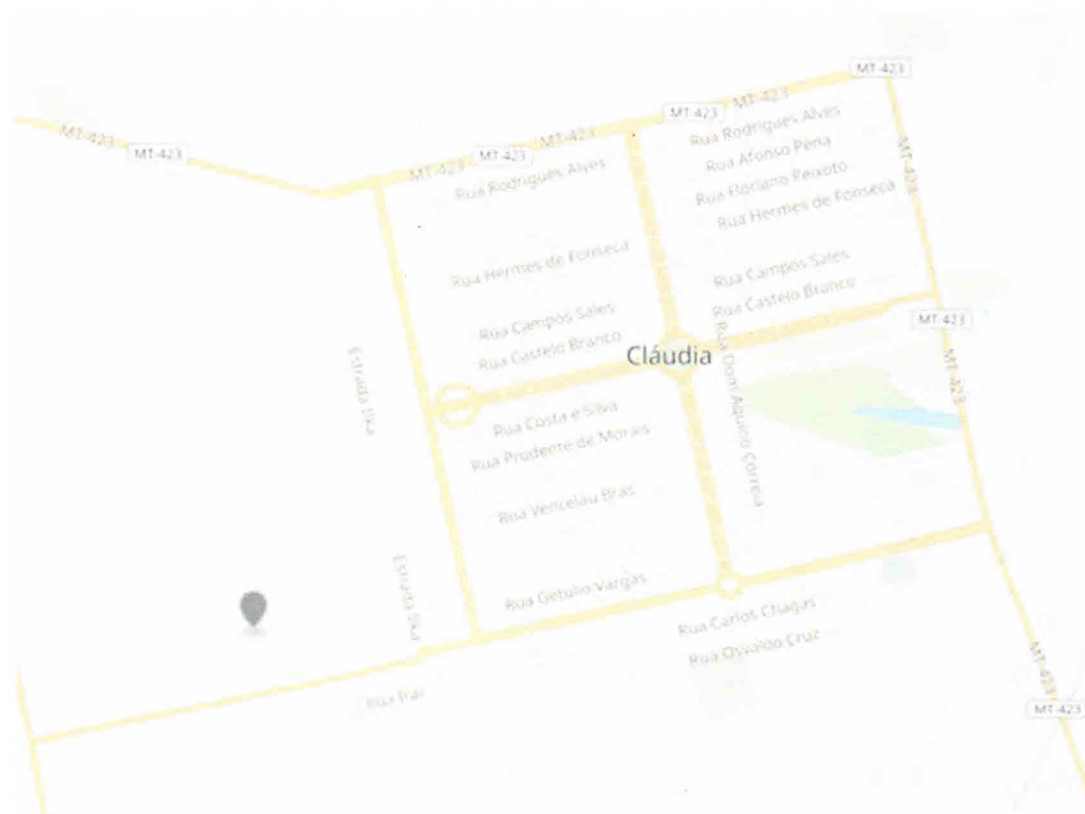


Figura 02 – Perímetro urbano do município de Cláudia-MT





ESTADO DE MATO GROSSO  
**PREFEITURA MUNICIPAL DE CLÁUDIA**

GABINETE DO PREFEITO

Cnpj: 01.310.499/0001-04 - Email: gabinete@claudia.mt.gov.br  
Av. Gaspar Dutra, s/n - Cep: 78540-000 - Fone: (0xx66) 3546-3100 - Cláudia/MT

#### **4. A IMPORTÂNCIA DA ATUALIZAÇÃO DA PLANTA GENÉRICA DE VALORES**

A mera instituição não mantém a coerência da Planta com os princípios tributários. O mercado de imóveis está sujeito à evolução dos valores de transação de acordo com a mudança dos componentes do preço dos imóveis, como a localização, benfeitorias públicas e demais fatores internos e externos ao imóvel. Em razão dessa evolução, a Planta tem de ser revisada de acordo com as transações de mercado dos imóveis e atualizada de acordo com **os índices de inflação**.

A confirmação está na evolução dos custos por m<sup>2</sup> apurado pelo Sistema Nacional de Pesquisa de Custos e Índices da Construção Civil (SINAPI), divulgado pelo sítio do Instituto Brasileiro de Geografia e Estatística<sup>1</sup> entre os anos de 2013 e 2022 conforme tabelas abaixo:

|          |                               |
|----------|-------------------------------|
| Dez/2013 | – R\$ 883,72/m <sup>2</sup>   |
| Dez/2014 | – R\$ 933,62/m <sup>2</sup>   |
| Dez/2015 | – R\$ 980,45/m <sup>2</sup>   |
| Dez/2016 | – R\$ 1.045,45/m <sup>2</sup> |
| Dez/2017 | – R\$ 1.079,16/m <sup>2</sup> |
| Dez/2018 | – R\$ 1.126,15/m <sup>2</sup> |
| Dez/2019 | – R\$ 1.147,49/m <sup>2</sup> |
| Dez/2020 | – R\$ 1.226,76/m <sup>2</sup> |
| Dez/2021 | – R\$ 1.154,87/m <sup>2</sup> |
| Out/2022 | – R\$ 1.769,51/m <sup>2</sup> |

É possível observar que em uma década o custo por metro quadrado praticamente dobra no estado do Mato Grosso.

No entanto, a evolução tende a ser mais significativa, uma vez que o Índice Nacional de Custo da Construção (INCC) se refere à construção. Como o IPTU tem o seu componente territorial, a variação de valor dos terrenos também influencia na evolução do valor venal do imóvel, por conseguinte atinge a base de cálculo do tributo.

Portanto a Planta de Valores Genéricos tem de ser atualizada periodicamente para não ferir os princípios tributários. Essa atualização desdobra-se na incorporação dos índices inflacionários para manter a correspondência com o valor monetário, dita atualização e na revisão dos valores venais para impedir o descompasso com as transações imobiliárias.



ESTADO DE MATO GROSSO  
**PREFEITURA MUNICIPAL DE CLÁUDIA**

**GABINETE DO PREFEITO**

Cnpj: 01.310.499/0001-04 - Email: gabinete@claudia.mt.gov.br  
Av. Gaspar Dutra, s/n - Cep: 78540-000 - Fone: (0xx66) 3546-3100 - Cláudia/MT

Desta forma a atualização da PVG para o município se faz necessário, uma vez que a partir da coleta de dados em campo, do uso de imagens de alta resolução - Ortomosaico georreferenciado e softwares livres, originou-se uma nova base de dados digitais do cadastro imobiliário comprovando um padrão construtivo melhor e ratificado pela evolução de preços na Tabela SINAPI.

Por consequência a utilização do INCC assegura a proposta de ajuste dos valores praticados na Lei 497/2013 que à época institui a Planta de Valores Genéricos do Município de Cláudia-MT e da Outras Providências, referente aos imóveis existentes no perímetro urbano em seus respectivos setores e bairros.

Abaixo detalhamos o padrão construtivo atual de alguns bairros do perímetro urbano de Cláudia-MT.



Figura 03 - Bairro Rotary



Figura 04 - Centro





ESTADO DE MATO GROSSO  
**PREFEITURA MUNICIPAL DE CLÁUDIA**

GABINETE DO PREFEITO

Cnpj: 01.310.499/0001-04 - Email: gabinete@claudia.mt.gov.br  
Av. Gaspar Dutra, s/n - Cep: 78540-000 - Fone: (0xx66) 3546-3100 - Cláudia/MT



Figura 05 - Habitar Brasil



Figura 06 - Centro Cívico





ESTADO DE MATO GROSSO  
**PREFEITURA MUNICIPAL DE CLÁUDIA**

GABINETE DO PREFEITO

Cnpj: 01.310.499/0001-04 - Email: gabinete@claudia.mt.gov.br  
Av. Gaspar Dutra, s/n - Cep: 78540-000 - Fone: (0xx66) 3546-3100 - Cláudia/MT



Figura 07 - Industrial

A necessidade de atualização monetária dos valores venais pela incorporação da revisão inflacionária faz acompanhar a evolução dos preços correntes de transação. Essa revisão dos valores tem de ser periódica sob pena de desestabilizar os ingressos orçamentários.

Para atualização dos valores imobiliários em Unidade Padrão Fiscal do Município de Cláudia-UPF/MC, foi utilizado o Índice Nacional de Custo da Construção-INCC, a partir da data da Lei nº 497/2013, até o período de Novembro de 2022, conforme demonstrado na figura abaixo.





ESTADO DE MATO GROSSO  
**PREFEITURA MUNICIPAL DE CLÁUDIA**

**GABINETE DO PREFEITO**

Cnpj: 01.310.499/0001-04 - Email: gabinete@claudia.mt.gov.br  
Av. Gaspar Dutra, s/n - Cep: 78540-000 - Fone: (0xx66) 3546-3100 - Cláudia/MT

Clua Empress - Desenvolvido por: MySide

### Calculadora INCC: calcule a correção do INCC-M por período

23 Maio 2022 | Atualizado em 07 Novembro 2022 | Por Redação MySide

Valor a ser atualizado:

1

Digite o valor que você gostaria de calcular a correção do INCC.

Data inicial

Mês Ano  
31-out 2013

Data final

Mês Ano  
30-nov 2022

INCC-M - Valor atualizado

R\$ 1,86

INCC-M - Variação no período

86,2%

Figura 08 - Índice de correção da tabela imobiliária em UPF/MC

Assim sendo apresentamos a Planta de Valores Genéricos REVISADA que servirá de base para o cálculo do Imposto Predial e Territorial Urbano (IPTU) que terá as seguintes especificações e valores conforme disposição do Anexo II desta Lei.



ESTADO DE MATO GROSSO  
**PREFEITURA MUNICIPAL DE CLÁUDIA**  
GABINETE DO PREFEITO

Cnpj: 01.310.499/0001-04 - Email: gabinete@claudia.mt.gov.br  
Av. Gaspar Dutra, s/n - Cep: 78540-000 - Fone: (0xx66) 3546-3100 - Cláudia/MT

**ANEXO II**

Lei nº 1.094, de 04 de novembro de 2024.

**PLANTA DE VALORES GENÉRICOS**

(art. 199 a 202 da Lei Complementar nº 023/2014)

| SETOR FISCAL 01          |       |         |            |                    |                    |
|--------------------------|-------|---------|------------|--------------------|--------------------|
| LOGRADOURO               | SEÇÃO | QUADRA  | LOTE       | VALOR - UPF (2013) | VALOR - UPF (2022) |
| Av. Juscelino Kubitschek | 665-E | 3       | 06 a 14    | 30,7345            | 57,2276            |
|                          |       | 04 e 05 | 06 a 12    |                    |                    |
|                          |       | 6       | 06 a 15    |                    |                    |
| Rua Rodrigues Alves      | 665-X | 3       | 01/19 a 26 | 18,2573            | 33,9951            |
|                          |       | 04 e 05 | 01/17 a 22 |                    |                    |
|                          |       | 6       | 01/20 a 28 |                    |                    |
|                          |       | 14      | 07 a 14    |                    |                    |
|                          |       | 15 e 16 | 06 a 12    |                    |                    |
|                          |       | 17      | 06 a 15    |                    |                    |
| Rua Afonso Pena          | 665-X | 14      | 01/19 a 26 | 18,2573            | 33,9951            |
|                          |       | 15 e 16 | 01/17 a 22 |                    |                    |
|                          |       | 17      | 01/20 a 28 |                    |                    |
|                          |       | 21      | 06 a 14    |                    |                    |
|                          |       | 22 e 23 | 06 a 12    |                    |                    |
| Rua Floriano Peixoto     | 325-X | 24      | 06 a 15    | 18,2573            | 33,9951            |
|                          |       | 21      | 01/19 a 26 |                    |                    |
|                          |       | 24      | 01/20 a 28 |                    |                    |
|                          |       | 29      | 06 a 14    |                    |                    |
| Rua Floriano Peixoto     | 340-X | 32      | 06 a 15    | 21,1619            | 39,4035            |
|                          |       | 22 e 23 | 01/17 a 22 |                    |                    |
| Rua Hermes da Fonseca    | 665-X | 30 e 31 | 06 a 12    | 21,1619            | 39,4035            |
|                          |       | 29      | 01/19 a 26 |                    |                    |
|                          |       | 30 e 31 | 01/17 a 22 |                    |                    |
|                          |       | 32      | 01/20 a 28 |                    |                    |
|                          |       | 42      | 06 a 14    |                    |                    |
| Rua Epitácio Pessoa      | 665-X | 43 e 44 | 06 a 12    | 21,1619            | 39,4035            |
|                          |       | 45      | 06 a 15    |                    |                    |
|                          |       | 42      | 01/19 a 26 |                    |                    |
|                          |       | 43 e 44 | 01/17 a 22 |                    |                    |
|                          |       | 45      | 01/20 a 28 |                    |                    |
|                          |       | 49      | 06 a 14    |                    |                    |
| Rua Campos Salles        | 535-X | 50 e 51 | 06 a 12    | 21,1619            | 39,4035            |
|                          |       | 52      | 06 a 15    |                    |                    |
|                          |       | 49      | 01/19 a 26 |                    |                    |
|                          |       | 50 e 51 | 01/17 a 22 |                    |                    |
| Rua Campos Salles        | 200-E | 59      | 06 a 14    | 21,1619            | 39,4035            |
|                          |       | 60 e 61 | 06 a 12    |                    |                    |
| Rua Castelo Branco       | 750-X | 52      | 01/20 a 28 | 21,1619            | 39,4035            |
|                          |       | 59      | 01/19 a 26 |                    |                    |
|                          |       | 60 e 61 | 01/17 a 22 |                    |                    |
|                          |       | 66      | 06 a 14    |                    |                    |
|                          |       | 67      | 06 a 12    |                    |                    |
| Rua Castelo Branco       | 750-X | 68      | 05 a 11    | 21,1619            | 39,4035            |
|                          |       | 69      | 06 a 15    |                    |                    |







ESTADO DE MATO GROSSO  
**PREFEITURA MUNICIPAL DE CLÁUDIA**  
GABINETE DO PREFEITO

Cnpj: 01.310.499/0001-04 - Email: gabinete@claudia.mt.gov.br  
Av. Gaspar Dutra, s/n - Cep: 78540-000 - Fone: (0xx66) 3546-3100 - Cláudia/MT

| SETOR FISCAL 01        |       |           |            |                    |                    |
|------------------------|-------|-----------|------------|--------------------|--------------------|
| LOGRADOURO             | SEÇÃO | QUADRA    | LOTE       | VALOR - UPF (2013) | VALOR - UPF (2022) |
| Avenida Gaspar Dutra   | 750-X | 66        | 01/19 a 26 | 30,7345            | 57,2276            |
|                        |       | 67        | 01/16 a 18 |                    |                    |
|                        |       | 68        | 01/16 a 18 |                    |                    |
|                        |       | 69        | 01/20 a 28 |                    |                    |
|                        |       | 73        | 06 a 14    |                    |                    |
|                        |       | 74        | 06 a 09    |                    |                    |
|                        |       | 75        | 05 a 08    |                    |                    |
|                        |       | 76        | 06 a 15    |                    |                    |
| Rua Costa e Silva      | 465-X | 73        | 01/19 a 26 | 21,1619            | 39,4035            |
|                        |       | 74 e 75   | 01/13 a 18 |                    |                    |
|                        |       | 82        | 06 a 14    |                    |                    |
|                        |       | 83 e 84   | 06 a 12    |                    |                    |
| Rua Prudente de Moraes | 465-X | 82        | 01/19 a 26 | 21,1619            | 39,4035            |
|                        |       | 83 e 84   | 01/17 a 22 |                    |                    |
|                        |       | 92        | 06 a 14    |                    |                    |
|                        |       | 93 e 94   | 06 a 12    |                    |                    |
| Rua Washington Luiz    | 465-X | 92        | 01/19 a 26 | 21,1619            | 39,4035            |
|                        |       | 93 e 94   | 01/17 a 22 |                    |                    |
|                        |       | 95        | 06 a 14    |                    |                    |
|                        |       | 96 e 97   | 06 a 12    |                    |                    |
| Rua Venceslau Brás     | 465-X | 95        | 01/19 a 26 | 21,1619            | 39,4035            |
|                        |       | 96 e 97   | 01/17 a 22 |                    |                    |
|                        |       | 102       | 06 a 14    |                    |                    |
|                        |       | 103 e 104 | 06 a 12    |                    |                    |
| Rua Artur Bernardes    | 685-X | 102       | 01/19 a 26 | 12,0332            | 22,4058            |
|                        |       | 103 e 104 | 01/17 a 22 |                    |                    |
|                        |       | 105       | 01/20 a 28 |                    |                    |
|                        |       | 113       | 06 a 14    |                    |                    |
|                        |       | 114 e 115 | 06 a 12    |                    |                    |
|                        |       | 116       | 06 a 15    |                    |                    |
| Rua Deodoro da Fonseca | 685-X | 113       | 01/19 a 26 | 12,0332            | 22,4058            |
|                        |       | 114 e 115 | 01/17 a 22 |                    |                    |
|                        |       | 116       | 01/20 a 28 |                    |                    |
|                        |       | 120       | 06 a 14    |                    |                    |
|                        |       | 121 e 122 | 06 a 12    |                    |                    |
|                        |       | 123       | 06 a 15    |                    |                    |
| Rua Getulio Vargas     | 685-X | 120       | 01/19 a 26 | 12,0332            | 22,4058            |
|                        |       | 121 e 122 | 01/17 a 22 |                    |                    |
|                        |       | 123       | 01/20 a 28 |                    |                    |
|                        |       | 130       | 06 a 14    |                    |                    |
|                        |       | 131       | 06 a 12    |                    |                    |
|                        |       | 132       | 05 a 11    |                    |                    |
|                        |       | 133       | 06 a 15    |                    |                    |
|                        |       | 127 e 130 | 01/19 a 26 |                    |                    |



ESTADO DE MATO GROSSO  
**PREFEITURA MUNICIPAL DE CLÁUDIA**  
GABINETE DO PREFEITO

Cnpj: 01.310.499/0001-04 - Email: gabinete@claudia.mt.gov.br  
Av. Gaspar Dutra, s/n - Cep: 78540-000 - Fone: (0xx66) 3546-3100 - Cláudia/MT

| SETOR FISCAL 01                     |        |                                         |            |                    |                    |
|-------------------------------------|--------|-----------------------------------------|------------|--------------------|--------------------|
| LOGRADOURO                          | SEÇÃO  | QUADRA                                  | LOTE       | VALOR - UPF (2013) | VALOR - UPF (2022) |
| Avenida Professor José Castro Dória | 1285-E | 128, 129 e 133                          | 01/20 a 28 | 14,5229            | 27,0416            |
|                                     |        | 131 e 132                               | 01/16 a 20 |                    |                    |
| Avenida Marechal Candido Rondon     | 984-X  | 04, 15, 22, 30, 43, 50, 60, 83, 93 e 96 | 12 a 17    | 30,7345            | 57,2276            |
|                                     |        | 05, 16, 23, 31, 44, 51, 61, 84, 94 e 97 | 01 a 06    |                    |                    |
|                                     |        | 67                                      | 12 a 16    |                    |                    |
|                                     |        | 68                                      | 01 a 05    |                    |                    |
|                                     |        | 74                                      | 09 a 13    |                    |                    |
|                                     |        | 75                                      | 01 a 05    |                    |                    |
| Avenida Marechal Candido Rondon     | 386-X  | 103, 114 e 121                          | 12 a 17    | 15,3527            | 28,5867            |
|                                     |        | 104, 115 e 122                          | 01 a 06    |                    |                    |
|                                     |        | 131                                     | 12 a 16    |                    |                    |
|                                     |        | 132                                     | 01 a 05    |                    |                    |
| Rua José de Mesquita                | 980-E  | 66                                      | 02 a 06    | 21,1619            | 39,4035            |
|                                     |        | 73                                      | 01 a 05    |                    |                    |
|                                     |        | 29, 42, 49, 59, 82, 92 e 95             | 01 a 06    |                    |                    |
| Rua José de Mesquita                | 302-E  | 3                                       | 01 a 05    | 18,2573            | 33,9951            |
|                                     |        | 14 e 21                                 | 01 a 06    |                    |                    |
| Rua José de Mesquita                | 408-E  | 102, 113 e 120                          | 01 a 06    | 12,0332            | 22,4058            |
|                                     |        | 130                                     | 02 a 06    |                    |                    |
| Rua Ferreira Mendes                 | 300-X  | 3                                       | 15 a 19    | 18,2573            | 33,9951            |
|                                     |        | 14 e 21                                 | 14 a 19    |                    |                    |
|                                     |        | 4                                       | 01 a 05    |                    |                    |
|                                     |        | 15 e 22                                 | 01 a 06    |                    |                    |
| Rua Ferreira Mendes                 | 980-X  | 29, 42, 49, 59, 82, 92 e 95             | 14 a 19    | 21,1619            | 39,4035            |
|                                     |        | 66                                      | 14 a 18    |                    |                    |
|                                     |        | 73                                      | 15 a 19    |                    |                    |
|                                     |        | 30, 43, 50, 60, 83, 93 e 96             | 01 a 06    |                    |                    |
|                                     |        | 67                                      | 02 a 06    |                    |                    |
|                                     |        | 74                                      | 01 a 05    |                    |                    |





ESTADO DE MATO GROSSO  
**PREFEITURA MUNICIPAL DE CLÁUDIA**  
GABINETE DO PREFEITO

Cnpj: 01.310.499/0001-04 - Email: gabinete@claudia.mt.gov.br  
Av. Gaspar Dutra, s/n - Cep: 78540-000 - Fone: (0xx66) 3546-3100 - Cláudia/MT

| SETOR FISCAL 01                  |       |                   |         |                    |                    |
|----------------------------------|-------|-------------------|---------|--------------------|--------------------|
| LOGRADOURO                       | SEÇÃO | QUADRA            | LOTE    | VALOR - UPF (2013) | VALOR - UPF (2022) |
| Rua Ferreira Mendes              | 408-X | 102, 113 e 120    | 14 a 19 | 12,0332            | 22,4058            |
|                                  |       | 130               | 14 a 18 |                    |                    |
|                                  |       | 103, 114 e 121    | 01 a 06 |                    |                    |
|                                  |       | 131               | 02 a 06 |                    |                    |
| Rua Dom Aquino Correia           | 300-X | 5                 | 13 a 17 | 18,2573            | 33,9951            |
|                                  |       | 6                 | 01 a 05 |                    |                    |
|                                  |       | 16 e 23           | 12 a 17 |                    |                    |
|                                  |       | 17 e 24           | 01 a 06 |                    |                    |
| Rua Dom Aquino Correia           | 980-X | 31, 44, 51, 61    | 12 a 17 | 21,1619            | 39,4035            |
|                                  |       | 32, 45, 52        | 01 a 06 |                    |                    |
|                                  |       | 68                | 11 a 15 |                    |                    |
|                                  |       | 69                | 02 a 06 |                    |                    |
|                                  |       | 75                | 09 a 13 |                    |                    |
|                                  |       | 76                | 01 a 05 |                    |                    |
|                                  |       | 84, 94, 97        | 12 a 17 |                    |                    |
| Rua Dom Aquino Correia           | 408-X | 104, 115, 122     | 12 a 17 | 12,0332            | 22,4058            |
|                                  |       | 98, 105, 116, 123 | 01 a 06 |                    |                    |
|                                  |       | 132               | 11 a 15 |                    |                    |
|                                  |       | 133               | 02 a 06 |                    |                    |
| Rua Frederico Campos             | 412-D | 45 e 52           | 15 a 20 | 21,1619            | 39,4035            |
|                                  |       | 69                | 15 a 20 |                    |                    |
| Rua Frederico Campos             | 308-D | 6                 | 16 a 20 | 18,2573            | 33,9951            |
|                                  |       | 17, 24 e 32       | 15 a 20 |                    |                    |
| Rua Costa e Silva                | 200-E | 76                | 20 a 28 | 10,3735            | 19,3155            |
| Rua Frederico Campos             | 90-D  | 76                | 16 a 20 | 10,3735            | 19,3155            |
| Rua Washington Luiz              | 115-D | 98                | 06 a 11 | 10,3735            | 19,3155            |
| Rua Nilo Peçanha                 | 90-D  | 98                | 12 a 15 | 10,3735            | 19,3155            |
| Rua Venceslau Brás               | 160-X | 98                | 17 a 25 | 10,3735            | 19,3155            |
|                                  |       | 105               | 06 a 15 |                    |                    |
| Rua Antonio Francisco de Azevedo | 470-D | 98                | 15 a 17 | 10,3735            | 19,3155            |
|                                  |       | 105, 116 e 123    | 15 a 20 |                    |                    |
|                                  |       | 133               | 15 a 19 |                    |                    |





ESTADO DE MATO GROSSO  
**PREFEITURA MUNICIPAL DE CLÁUDIA**  
GABINETE DO PREFEITO

Cnpj: 01.310.499/0001-04 - Email: gabinete@claudia.mt.gov.br  
Av. Gaspar Dutra, s/n - Cep: 78540-000 - Fone: (0xx66) 3546-3100 - Cláudia/MT

| SETOR FISCAL 02            |        |                 |               |                    |                    |
|----------------------------|--------|-----------------|---------------|--------------------|--------------------|
| LOGRADOURO                 | SEÇÃO  | QUADRA          | LOTE          | VALOR - UPF (2013) | VALOR - UPF (2022) |
| Av. Juscelino Kubitschek   | 583-D  | 137             | 06 a 14       | 30,7345            | 57,2276            |
|                            |        | 01 e 02         | 06 a 15       |                    |                    |
| Rua Hermes da Fonseca      | 384-D  | 38, 39, 40 e 41 | 01 a 06       | 21,1619            | 39,4035            |
| Rua Campos Salles          | 390-X  | 38, 39, 40 e 41 | 23 a 28       | 21,1619            | 39,4035            |
|                            |        | 57 e 58         | 06 a 15       |                    |                    |
| Rua Castelo Branco         | 390-X  | 57 e 58         | 01/20 a 28    | 21,1619            | 39,4035            |
|                            |        | 65              | 06 a 15       |                    |                    |
| Av. Gaspar Dutra           | 186-X  | 65              | 01/20 a 28    | 15,3527            | 28,5867            |
|                            |        | 72              | 06 a 15       |                    |                    |
| Rua Costa e Silva          | 186-D  | 80 e 81         | 06 a 15       | 21,1619            | 39,4035            |
| Rua Costa e Silva          | 200-E  | 72              | 01/20 a 28    | 21,1619            | 39,4035            |
| Rua Prudente de Moraes     | 392-X  | 80 e 81         | 01/20 a 28    | 21,1619            | 39,4035            |
|                            |        | 88 a 91         | 01 a 06       |                    |                    |
| Rua Venceslau Brás         | 392-X  | 88 a 91         | 23 a 28       | 21,1619            | 39,4035            |
|                            |        | R17 e R19       | 01 a 06       |                    |                    |
|                            |        | R18             | 01/22 a 32    |                    |                    |
| Rua José de Mesquita       | 1310-D | 2               | 16 a 20       | 18,2573            | 33,9951            |
|                            |        | 13              | 06 a 28       |                    |                    |
|                            |        | 41 e 91         | 15 a 22/28    |                    |                    |
|                            |        | 58 e 81         | 16 a 19       |                    |                    |
|                            |        | 65              | 16 a 19       |                    |                    |
|                            |        | 72              | 16 a 19       |                    |                    |
| Rua José de Mesquita       | 408-D  | R19             | 15 a 18       | 12,0332            | 22,4058            |
|                            |        | 112             | 06/15 a 22/28 |                    |                    |
|                            |        | 129             | 15 a 19       |                    |                    |
| Rua Antônio Correia        | 196-X  | 40              | 06/15 a 22/28 | 21,1619            | 39,4035            |
|                            |        | 41              | 01/07 a 14/23 |                    |                    |
| Rua Pedro Celestino        | 798-X  | 39 e 89         | 06/15 a 22/28 | 21,1619            | 39,4035            |
|                            |        | 40 e 90         | 01/07 a 14/23 |                    |                    |
|                            |        | 57 e 80         | 15 a 20       |                    |                    |
|                            |        | 58 e 81         | 01 a 06       |                    |                    |
|                            |        | 65              | 02 a 06       |                    |                    |
|                            |        | 72              | 01 a 05       |                    |                    |
| Rua Generoso Paes Lemes    | 196-X  | 38              | 06/15 a 22/28 | 21,1619            | 39,4035            |
|                            |        | 39              | 01/07 a 14/23 |                    |                    |
| Rua Nilo Póvas             | 302-D  | 38              | 01/07 a 14/23 | 21,1619            | 39,4035            |
|                            |        | 57              | 01 a 06       |                    |                    |
| Rua Antonio João Ribeiro   | 420-E  | 80              | 01 a 06       | 21,1619            | 39,4035            |
|                            |        | 88              | 01/07 a 14/23 |                    |                    |
|                            |        | R17             | 01/07 a 10    |                    |                    |
| Rua Mario Correia da Costa | 196-X  | 88              | 06/15 a 22/28 | 21,1619            | 39,4035            |
|                            |        | 89              | 01/07 a 14/23 |                    |                    |
|                            |        | R17             | 06/15 a 18    |                    |                    |





ESTADO DE MATO GROSSO  
**PREFEITURA MUNICIPAL DE CLÁUDIA**  
GABINETE DO PREFEITO

Cnpj: 01.310.499/0001-04 - Email: gabinete@claudia.mt.gov.br  
Av. Gaspar Dutra, s/n - Cep: 78540-000 - Fone: (0xx66) 3546-3100 - Cláudia/MT

| SETOR FISCAL 02                   |       |               |               |                    |                    |
|-----------------------------------|-------|---------------|---------------|--------------------|--------------------|
| LOGRADOURO                        | SEÇÃO | QUADRA        | LOTE          | VALOR - UPF (2013) | VALOR - UPF (2022) |
|                                   |       | R18           | 01 a 06       |                    |                    |
| Rua Manoel Corsino do Amarante    | 196-X | 90            | 06/15 a 22/28 | 21,1619            | 39,4035            |
|                                   |       | 91            | 01/07 a 14/23 |                    |                    |
|                                   |       | R18           | 17 a 22       |                    |                    |
|                                   |       | R19           | 01/07 a 10    |                    |                    |
| Rua Hermes da Fonseca             | 176-E | 28            | 01/19 a 26    | 10,3735            | 19,3155            |
| Rua Rodrigues Alves               | 590-X | 1             | 01/20 a 28    | 10,3735            | 19,3155            |
|                                   |       | 2             | 01/21 a 28    |                    |                    |
|                                   |       | 10 a 12       | 01 a 06       |                    |                    |
|                                   |       | 13            | 01 a 05       |                    |                    |
|                                   |       | 137           | 01/19 a 26    |                    |                    |
| Rua Amarildo Nóvis                | 180-X | 138           | 01/19 a 26    | 10,3735            | 19,3155            |
|                                   |       | 139           | 06 a 14       |                    |                    |
| Rua Floriano Peixoto              | 590-X | 139           | 01/19 a 26    | 10,3735            | 19,3155            |
|                                   |       | 28            | 06 a 14       |                    |                    |
|                                   |       | 10 a 12       | 23 a 28       |                    |                    |
|                                   |       | 13            | 23 a 27       |                    |                    |
| Avenida Marechal Zenóbio da Costa | 368-E | 28, 138 e 139 | 01 a 06       | 10,3735            | 19,3155            |
|                                   |       | 137           | 01 a 05       |                    |                    |
| Rua Nilo Póvas                    | 368-X | 1             | 01 a 05       | 10,3735            | 19,3155            |
|                                   |       | 137           | 15 a 19       |                    |                    |
|                                   |       | 28, 138 e 139 | 14 a 19       |                    |                    |
|                                   |       | 10            | 01/07 a 14/23 |                    |                    |
| Rua Generoso Paes Lemes           | 196-X | 10            | 06/15 a 22/28 | 10,3735            | 19,3155            |
|                                   |       | 11            | 01/07 a 14/23 |                    |                    |
| Rua Estevão de Mendonça           | 262-X | 1             | 16 a 20       | 10,3735            | 19,3155            |
|                                   |       | 2             | 01 a 05       |                    |                    |
|                                   |       | 11            | 06/15 a 22/28 |                    |                    |
|                                   |       | 12            | 01/07 a 14/23 |                    |                    |
| Rua Antonio Correia               | 196-X | 12            | 06/15 a 22/28 | 10,3735            | 19,3155            |
|                                   |       | 13            | 01/07 a 14/23 |                    |                    |
| Rua Artur Bernardes               | 184-X | R17           | 11 a 14       | 10,3735            | 19,3155            |
|                                   |       | R18           | 07 a 16       |                    |                    |
|                                   |       | R19           | 11 a 14       |                    |                    |
|                                   |       | 109 a 111     | 01 a 06       |                    |                    |
|                                   |       | 112           | 01 a 05       |                    |                    |
| Rua Getúlio Vargas                | 184-X | 109 a 111     | 23 a 28       | 10,3735            | 19,3155            |
|                                   |       | 112           | 23 a 27       |                    |                    |
|                                   |       | 128           | 06 a 15       |                    |                    |
|                                   |       | 129           | 06 a 14       |                    |                    |
| Rua Antonio João Ribeiro          | 302-E | 109           | 01/07 a 14/23 | 10,3735            | 19,3155            |
|                                   |       | 128           | 02 a 06       |                    |                    |
| Rua Mario Correia da Costa        | 196-X | 109           | 06/15 a 22/28 | 10,3735            | 19,3155            |
|                                   |       | 110           | 01/07 a 14/23 |                    |                    |



ESTADO DE MATO GROSSO  
**PREFEITURA MUNICIPAL DE CLÁUDIA**  
GABINETE DO PREFEITO

Cnpj: 01.310.499/0001-04 - Email: gabinete@claudia.mt.gov.br  
Av. Gaspar Dutra, s/n - Cep: 78540-000 - Fone: (0xx66) 3546-3100 - Cláudia/MT

| SETOR FISCAL 02                |       |        |               |                       |                       |
|--------------------------------|-------|--------|---------------|-----------------------|-----------------------|
| LOGRADOURO                     | SEÇÃO | QUADRA | LOTE          | VALOR -<br>UPF (2013) | VALOR -<br>UPF (2022) |
| Rua Antonio Maria Coelho       | 302-X | 110    | 06/15 a 22/28 | 10,3735               | 19,3155               |
|                                |       | 111    | 01/07 a 14/23 |                       |                       |
|                                |       | 128    | 15 a 19       |                       |                       |
|                                |       | 129    | 02 a 06       |                       |                       |
| Rua Manoel Corsino do Amarante | 196-X | 111    | 06/15 a 22/28 | 10,3735               | 19,3155               |
|                                |       | 112    | 01/07 a 14/23 |                       |                       |







ESTADO DE MATO GROSSO  
**PREFEITURA MUNICIPAL DE CLÁUDIA**  
GABINETE DO PREFEITO

Cnpj: 01.310.499/0001-04 - Email: gabinete@claudia.mt.gov.br  
Av. Gaspar Dutra, s/n - Cep: 78540-000 - Fone: (0xx66) 3546-3100 - Cláudia/MT

| SETOR FISCAL 03                   |       |                             |            |                    |                    |
|-----------------------------------|-------|-----------------------------|------------|--------------------|--------------------|
| LOGRADOURO                        | SEÇÃO | QUADRA                      | LOTE       | VALOR - UPF (2013) | VALOR - UPF (2022) |
| Rua Castelo Branco                | 104-D | R9                          | 01 a 07    | 21,1619            | 39,4035            |
| Avenida Gaspar Dutra              | 240-X | R9                          | 8          | 30,7345            | 57,2276            |
|                                   |       | R10, R13 e R14              | -          |                    |                    |
| Rua Nilo Póvas                    | 302-E | 36, 37 e 56                 | 14 a 19    | 21,1619            | 39,4035            |
| Rua Antonio João Ribeiro          | 420-D | 79, 99, 100 e 101           | 14 a 19    | 21,1619            | 39,4035            |
| Rua Antonio João Ribeiro          | 302-D | 107 e 108                   | 14 a 19    | 10,3735            | 19,3155            |
|                                   |       | 127                         | 14 a 18    |                    |                    |
| Rua Aníbal B. de Toledo           | 176-X | 36                          | 01/19 a 26 | 10,3735            | 19,3155            |
|                                   |       | 37                          | 06 a 14    |                    |                    |
| Rua Campos Sales                  | 176-X | 37                          | 01/19 a 26 | 10,3735            | 19,3155            |
|                                   |       | 56                          | 06 a 14    |                    |                    |
| Rua Castelo Branco                | 176-E | 56                          | 01/19 a 26 | 10,3735            | 19,3155            |
| Avenida Marechal Zenóbio da Costa | 302-E | 36, 37 e 56                 | 01 a 06    | 10,3735            | 19,3155            |
| Avenida Marechal Zenóbio da Costa | 726-E | 79, 99, 100, 101, 107 e 108 | 01 a 06    | 10,3735            | 19,3155            |
|                                   |       | 127                         | 02 a 06    |                    |                    |
| Rua Costa e Silva                 | 174-D | 79                          | 06 a 14    | 10,3735            | 19,3155            |
| Rua Prudente de Moraes            | 174-X | 79                          | 01/20 a 26 | 10,3735            | 19,3155            |
|                                   |       | 99                          | 06 a 13    |                    |                    |
| Rua Firmo José Rodrigues          | 174-X | 99                          | 01/20 a 26 | 10,3735            | 19,3155            |
|                                   |       | 100                         | 06 a 13    |                    |                    |
| Rua Venceslau Brás                | 174-X | 100                         | 01/20 a 26 | 10,3735            | 19,3155            |
|                                   |       | 101                         | 06 a 13    |                    |                    |
| Rua Artur Bernardes               | 174-X | 101                         | 01/20 a 26 | 10,3735            | 19,3155            |
|                                   |       | 107                         | 06 a 13    |                    |                    |
| Rua José Manoel Murtinho          | 174-X | 107                         | 01/20 a 26 | 10,3735            | 19,3155            |
|                                   |       | 108                         | 06 a 13    |                    |                    |
| Rua Getúlio Vargas                | 174-X | 108                         | 01/20 a 26 | 10,3735            | 19,3155            |
|                                   |       | 127                         | 06 a 13    |                    |                    |
| Rua Hermes da Fonseca             | 176-D | 36                          | 06 a 13    | 10,3735            | 19,3155            |







ESTADO DE MATO GROSSO  
**PREFEITURA MUNICIPAL DE CLÁUDIA**  
GABINETE DO PREFEITO

Cnpj: 01.310.499/0001-04 - Email: gabinete@claudia.mt.gov.br  
Av. Gaspar Dutra, s/n - Cep: 78540-000 - Fone: (0xx66) 3546-3100 - Cláudia/MT

| SETOR FISCAL 04              |       |             |            |                    |                    |
|------------------------------|-------|-------------|------------|--------------------|--------------------|
| LOGRADOURO                   | SEÇÃO | QUADRA      | LOTE       | VALOR - UPF (2013) | VALOR - UPF (2022) |
| Rua Hermes da Fonseca        | 360-X | 33          | 01/19 a 26 | 21,1619            | 39,4035            |
|                              |       | 34          | 01/14 a 16 |                    |                    |
|                              |       | 46 e 47     | 06 a 14    |                    |                    |
| Rua Epitácio Pessoa          | 360-X | 46 e 47     | 01/19 a 26 | 21,1619            | 39,4035            |
|                              |       | 53 e 54     | 06 a 14    |                    |                    |
| Rua Campos Salles            | 360-X | 53 e 54     | 01/19 a 26 | 21,1619            | 39,4035            |
|                              |       | 62 e 63     | 06 a 14    |                    |                    |
| Rua Castelo Branco           | 360-X | 62 e 63     | 01/19 a 26 | 21,1619            | 39,4035            |
|                              |       | 70 e 71     | 06 a 14    |                    |                    |
| Avenida Gaspar Dutra         | 365-X | 70          | 01/19 a 26 | 15,3527            | 28,5867            |
|                              |       | 71          | 01/17 a 22 |                    |                    |
|                              |       | 77          | 06 a 14    |                    |                    |
|                              |       | 78          | 06 a 12    |                    |                    |
| Rua Frederico Campos         | 412-E | 46, 53 e 62 | 01 a 06    | 21,1619            | 39,4035            |
|                              |       | 70          | 02 a 06    |                    |                    |
| Rua Frederico Campos         | 308-E | 7           | 01 a 05    | 18,2573            | 33,9951            |
|                              |       | 18, 25 e 33 | 01 a 06    |                    |                    |
| Rua Luiz da Costa Ribeiro    | 372-X | 46, 53 e 62 | 14 a 19    | 21,1619            | 39,4035            |
|                              |       | 70          | 14 a 18    |                    |                    |
|                              |       | 47, 54 e 63 | 01 a 06    |                    |                    |
|                              |       | 71          | 02 a 06    |                    |                    |
| Rua Professor José Magno     | 302-X | 47, 54 e 63 | 14 a 19    | 21,1619            | 39,4035            |
|                              |       | 48, 55 e 64 | 01 a 06    |                    |                    |
| Avenida Juscelino Kubitschek | 590-D | 7           | 07 a 14    | 10,3735            | 19,3155            |
|                              |       | 8           | 06 a 16    |                    |                    |
|                              |       | 9           | 06 a 24    |                    |                    |
| Rua Rodrigo Alves            | 590-X | 7           | 19 a 26    | 10,3735            | 19,3155            |
|                              |       | 8           | 01/17 a 29 |                    |                    |
|                              |       | 9           | 01/29 a 46 |                    |                    |
|                              |       | 18          | 07 a 14    |                    |                    |
|                              |       | 19          | 06 a 18    |                    |                    |
|                              |       | 20          | 06 a 24    |                    |                    |
| Rua Afonso Pena              | 590-X | 18          | 19 a 26    | 10,3735            | 19,3155            |
|                              |       | 19          | 01/19 a 31 |                    |                    |
|                              |       | 20          | 01/29 a 46 |                    |                    |
|                              |       | 25          | 07 a 14    |                    |                    |
|                              |       | 26          | 06 a 14    |                    |                    |
|                              |       | 27          | 06 a 24    |                    |                    |
| Rua Floriano Peixoto         | 590-X | 25          | 19 a 26    | 10,3735            | 19,3155            |
|                              |       | 26          | 01/19 a 26 |                    |                    |
|                              |       | 27          | 01/29 a 46 |                    |                    |
|                              |       | 33          | 07 a 14    |                    |                    |
|                              |       | 34          | 06 a 09    |                    |                    |
|                              |       | 35          | 06 a 15    |                    |                    |





ESTADO DE MATO GROSSO  
**PREFEITURA MUNICIPAL DE CLÁUDIA**  
GABINETE DO PREFEITO

Cnpj: 01.310.499/0001-04 - Email: gabinete@claudia.mt.gov.br  
Av. Gaspar Dutra, s/n - Cep: 78540-000 - Fone: (0xx66) 3546-3100 - Cláudia/MT

| SETOR FISCAL 04              |        |                                      |                        |                       |                       |
|------------------------------|--------|--------------------------------------|------------------------|-----------------------|-----------------------|
| LOGRADOURO                   | SEÇÃO  | QUADRA                               | LOTE                   | VALOR -<br>UPF (2013) | VALOR -<br>UPF (2022) |
| Rua Hermes da Fonseca        | 200-X  | 35                                   | 01/20 a 28             | 10,3735               | 19,3155               |
|                              |        | 48                                   | 07 a 15                |                       |                       |
| Rua Eptácio Pessoa           | 160-X  | 48                                   | 20 a 28                | 10,3735               | 19,3155               |
|                              |        | 55                                   | 07 a 15                |                       |                       |
| Rua Campos Salles            | 160-X  | 55                                   | 20 a 28                | 10,3735               | 19,3155               |
|                              |        | 64                                   | 07 a 15                |                       |                       |
| Rua Castelo Branco           | 160-E  | 64                                   | 20 a 28                | 10,3735               | 19,3155               |
| Rua Costa e Silva            | 580-X  | 77                                   | 19 a 26                | 10,3735               | 19,3155               |
|                              |        | 78                                   | 01/15 a 22             |                       |                       |
|                              |        | 85, 86 e 87                          | 01 a 06                |                       |                       |
| Rua Luiz da Costa Ribeiro    | 80-X   | 77                                   | 15 a 19                | 10,3735               | 19,3155               |
|                              |        | 78                                   | 01 a 05                |                       |                       |
| Rua Luiz da Costa Ribeiro    | 408-X  | 07, 18 e 25                          | 14 a 19                | 10,3735               | 19,3155               |
|                              |        | 33                                   | 14 a 18                |                       |                       |
|                              |        | 08, 19 e 26                          | 01 a 06                |                       |                       |
| Rua Professor José Magno     | 408-X  | 8                                    | 16A, 16B,<br>17ª e 17B | 10,3735               | 19,3155               |
|                              |        | 19                                   | 18A, 18B, 19<br>A, 19B |                       |                       |
|                              |        | 26                                   | 14 a 19                |                       |                       |
|                              |        | 34                                   | 09 a 13                |                       |                       |
|                              |        | 09, 20, 27 e<br>35                   | 01 a 06                |                       |                       |
|                              |        | 78                                   | 13 a 15                |                       |                       |
|                              |        | 85                                   | 06 a 09                |                       |                       |
|                              |        | 71                                   | 15 e 16                |                       |                       |
| Avenida Joaquim Murtinho     | 1690-D | 09, 20 e 27                          | 24 a 29                | 10,3735               | 19,3155               |
|                              |        | 35, 48, 55,<br>64, 119,<br>126 e 136 | 15 a 20                |                       |                       |
|                              |        | 87                                   | 06/18 a 26             |                       |                       |
| Rua Fernando Leite de Campos | 146-X  | 86                                   | 06/14 a 18             | 10,3735               | 19,3155               |
|                              |        | 87                                   | 01/07 a 13             |                       |                       |
| Travessa 01                  | 90-E   | 34                                   | 02 a 06                | 10,3735               | 19,3155               |
| Rua Presidente Médici        | 460-E  | 85                                   | 01, 02, 03, 09<br>e 10 | 10,3735               | 19,3155               |
|                              |        | 86                                   | 09 a 14                |                       |                       |
|                              |        | 87                                   | 13 a 18                |                       |                       |
| Rua Nilo Peçanha             | 266-D  | R23                                  | -                      | 10,3735               | 19,3155               |
|                              |        | 106                                  | 10 a 13                |                       |                       |
|                              |        | R24                                  | -                      |                       |                       |
| Rua Venceslau Brás           | 80-D   | 106                                  | 06 a 10                | 10,3735               | 19,3155               |





ESTADO DE MATO GROSSO  
**PREFEITURA MUNICIPAL DE CLÁUDIA**  
GABINETE DO PREFEITO

Cnpj: 01.310.499/0001-04 - Email: gabinete@claudia.mt.gov.br  
Av. Gaspar Dutra, s/n - Cep: 78540-000 - Fone: (0xx66) 3546-3100 - Cláudia/MT

| SETOR FISCAL 04                     |       |                |            |                       |                       |
|-------------------------------------|-------|----------------|------------|-----------------------|-----------------------|
| LOGRADOURO                          | SEÇÃO | QUADRA         | LOTE       | VALOR -<br>UPF (2013) | VALOR -<br>UPF (2022) |
| Rua Artur Bernardes                 | 590-D | 106            | 01/15 a 22 | 10,3735               | 19,3155               |
|                                     |       | R24            | -          |                       |                       |
|                                     |       | 117 e 118      | 06 a 14    |                       |                       |
|                                     |       | 119            | 06 a 15    |                       |                       |
| Rua Deodoro da Fonseca              | 590-x | 117 e 118      | 01/19 a 26 | 10,3735               | 19,3155               |
|                                     |       | 119            | 01/20 a 28 |                       |                       |
|                                     |       | 124 e 125      | 06 a 14    |                       |                       |
|                                     |       | 126            | 06 a 15    |                       |                       |
| Rua Getúlio Vargas                  | 590-X | 124 e 125      | 01/19 a 26 | 10,3735               | 19,3155               |
|                                     |       | 126            | 01/20 a 28 |                       |                       |
|                                     |       | 134 e 135      | 06 a 14    |                       |                       |
|                                     |       | 136            | 06 a 15    |                       |                       |
| Avenida Professor José Castro Dória | 590-E | 134 e 135      | 01/19 a 26 | 10,3735               | 19,3155               |
|                                     |       | 136            | 01/20 a 28 |                       |                       |
| Rua João Batista Neves              | 310-X | 118, 125 e 135 | 14 a 19    | 10,3735               | 19,3155               |
|                                     |       | 119, 126 e 136 | 01 a 06    |                       |                       |
| Rua Estevão Alves Correia           | 360-X | 117, 124 e 134 | 14 a 19    | 10,3735               | 19,3155               |
|                                     |       | 118, 125 e 135 | 01 a 06    |                       |                       |
|                                     |       | R24            | -          |                       |                       |
|                                     |       | 106            | 14 e 15    |                       |                       |
| Rua Antonio Francisco de Azevedo    | 460-E | 106, 117 e 124 | 01 a 06    | 10,3735               | 19,3155               |
|                                     |       | 134            | 02 a 06    |                       |                       |







ESTADO DE MATO GROSSO  
**PREFEITURA MUNICIPAL DE CLÁUDIA**  
GABINETE DO PREFEITO

Cnpj: 01.310.499/0001-04 - Email: gabinete@claudia.mt.gov.br  
Av. Gaspar Dutra, s/n - Cep: 78540-000 - Fone: (0xx66) 3546-3100 - Cláudia/MT

| SETOR FISCAL 05               |       |         |         |                    |                    |
|-------------------------------|-------|---------|---------|--------------------|--------------------|
| LOGRADOURO                    | SEÇÃO | QUADRA  | LOTE    | VALOR - UPF (2013) | VALOR - UPF (2022) |
| Estrada Joani                 | 700-X | 5       | 01 a 10 | 4,1494             | 7,7262             |
| Av. Marechal Zenóbio da Costa | 700-X | 9       | 08 a 14 | 4,1494             | 7,7262             |
|                               |       | 10 e 11 | 09 a 12 |                    |                    |
| Av. Santa Maria               | 700-E | 11      | 13 a 20 | 4,1494             | 7,7262             |
|                               |       | 12      | 11 a 20 |                    |                    |
|                               |       | 18      | 12 a 22 |                    |                    |
| Av. Maringá                   | 210-E | 1       | 01 a 13 | 4,1494             | 7,7262             |
|                               |       | 18      | 01 e 22 |                    |                    |
| Rua São José                  | 210-X | 2       | 07 a 12 | 4,1494             | 7,7262             |
|                               |       | 3       | 01 a 10 |                    |                    |
|                               |       | 17      | 01 a 08 |                    |                    |
| Rua Imperatriz                | 130-X | 1       | 14 a 26 | 4,1494             | 7,7262             |
|                               |       | 2       | 01 a 06 |                    |                    |
| Rua União                     | 210-X | 3       | 11 a 20 | 4,1494             | 7,7262             |
|                               |       | 4       | 01 a 10 |                    |                    |
|                               |       | 16      | 01 a 08 |                    |                    |
|                               |       | 17      | 09 a 16 |                    |                    |
| Rua São Paulo                 | 210-X | 4       | 11 a 20 | 4,1494             | 7,7262             |
|                               |       | 15      | 01 a 08 |                    |                    |
|                               |       | 16      | 09 a 16 |                    |                    |
| Rua São João                  | 80-X  | 14      | 01 a 08 | 4,1494             | 7,7262             |
|                               |       | 15      | 09 a 16 |                    |                    |
| Rua Santa Luzia               | 210-X | 6       | 01 a 07 | 4,1494             | 7,7262             |
|                               |       | 14      | 09 a 16 |                    |                    |
| Rua Santa Catarina            | 108-X | 5       | 11 a 20 | 4,1494             | 7,7262             |
| Rua Santa Terezinha           | 70-X  | 7       | 08 a 14 | 4,1494             | 7,7262             |
|                               |       | 8       | 01 a 07 |                    |                    |
| Rua Capixaba                  | 70-X  | 8       | 08 a 14 | 4,1494             | 7,7262             |
|                               |       | 9       | 01 a 07 |                    |                    |
| Rua Santa Inês                | 110-X | 18      | 01 a 11 | 4,1494             | 7,7262             |
| Rua Santa Catarina            | 70-X  | 6       | 08 a 14 | 4,1494             | 7,7262             |
|                               |       | 7       | 01 a 07 |                    |                    |
| Rua Belém                     | 202-X | 10      | 01 a 09 | 4,1494             | 7,7262             |
|                               |       | 13      | 01 a 10 |                    |                    |
| Rua São Luiz                  | 202-X | 10      | 12 a 20 | 4,1494             | 7,7262             |
|                               |       | 11      | 01 a 09 |                    |                    |
|                               |       | 12      | 01 a 10 |                    |                    |
|                               |       | 13      | 11 a 20 |                    |                    |





ESTADO DE MATO GROSSO  
**PREFEITURA MUNICIPAL DE CLÁUDIA**  
GABINETE DO PREFEITO

Cnpj: 01.310.499/0001-04 - Email: gabinete@claudia.mt.gov.br  
Av. Gaspar Dutra, s/n - Cep: 78540-000 - Fone: (0xx66) 3546-3100 - Cláudia/MT

| SETOR FISCAL 06 - INDUSTRIAL        |        |            |         |                       |                       |
|-------------------------------------|--------|------------|---------|-----------------------|-----------------------|
| LOGRADOURO                          | SEÇÃO  | QUADR<br>A | LOTE    | VALOR -<br>UPF (2013) | VALOR -<br>UPF (2022) |
| Avenida Professor José Castro Dória | 1400-D | 01 a 06    | 08 a 14 | 14,5229               | 27,0416               |
| Rua Carlos Chagas                   | 1400-X | 01 a 06    | 01 a 07 | 14,5229               | 27,0416               |
|                                     |        | 07 a 12    | 08 a 14 |                       |                       |
| Rua Osvaldo Cruz                    | 1400-X | 07 a 12    | 01 a 07 | 14,5229               | 27,0416               |





ESTADO DE MATO GROSSO  
**PREFEITURA MUNICIPAL DE CLÁUDIA**  
GABINETE DO PREFEITO

Cnpj: 01.310.499/0001-04 - Email: gabinete@claudia.mt.gov.br  
Av. Gaspar Dutra, s/n - Cep: 78540-000 - Fone: (0xx66) 3546-3100 - Cláudia/MT

| TABELA II                     |                                     |                                     |
|-------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|
| CARACTERIZAÇÃO DA EDIFICAÇÃO  |                                     |                                     |
| Tipo de Edificação            | Valor de Referência das Edificações | Valor de Referência das Edificações |
|                               | V <sub>RE</sub> em U.P.F/MC (2013)  | V <sub>RE</sub> em U.P.F/MC (2022)  |
| Comercial em Madeira          | 82,9876                             | 154,5229                            |
| Comercial em Alvenaria        | 165,9751                            | 309,0456                            |
| Comercial Mista               | 124,4813                            | 231,7842                            |
| Industrial Madeira            | 41,4938                             | 77,2615                             |
| Industrial Alvenaria/Misto    | 82,9876                             | 154,5229                            |
| Industrial Estrutura Metálica | 82,9876                             | 154,5229                            |
| Residência em Madeira         | 41,4938                             | 77,2615                             |
| Residência em Alvenaria       | 82,9876                             | 154,5229                            |
| Residência Mista              | 82,9876                             | 154,5229                            |

